

Số: 368/CTĐS-KT
(V/v: Giải trình về việc chênh lệch
LNST trên 10% so với cùng kỳ năm trước)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Tổng công ty Công trình đường sắt Việt Nam
Địa chỉ: Tòa nhà số 33 - Đường Láng Hạ - Phường Ô Chợ Dừa – T.p Hà Nội
Mã chứng khoán: RCC
Đăng ký giao dịch chứng khoán: Trên hệ thống giao dịch UPCOM

Công ty Cổ phần Tổng công ty Công trình đường sắt Việt Nam (RCC) giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tình tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý II năm 2026 như sau:

1. Báo cáo tình hình tài chính công ty mẹ quý II năm 2026:

(Đơn vị tính: VNĐ)

<u>BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG</u>			
<u>CHỈ TIÊU</u>		Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		41,682,268,016	147,438,749,993
- Lợi nhuận gộp		2,422,943,490	5,849,178,499
- Chi phí tài chính		11,519,923,059	8,281,039,285
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		8,179,868,483	7,200,346,116
- Lợi nhuận sau thuế TNDN		(16,675,334,430)	(9,677,069,057)

Giải trình nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tình hình tài chính công ty mẹ quý II năm 2026 bị âm và chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do doanh nghiệp đang đẩy mạnh tuyển dụng nhân sự chất lượng, kỹ thuật cao đáp ứng các dự án mới như Metro, đường sắt tốc độ cao,...
- Chi phí tài chính tăng do lãi vay ở các tổ chức tín dụng và cá nhân điều chỉnh tăng từ đầu năm 2026
- Doanh thu thấp do các công trình công ty thi công đã đến giai đoạn cuối không còn nhiều sản lượng nghiêm thu thanh toán, nên phần lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý, chi phí lãi vay dẫn đến doanh nghiệp bị lỗ và tăng lỗ thêm trên 10% so với năm trước.

2. Báo cáo tình hình tài chính công hợp nhất quý II năm 2026:

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT			
CHỈ TIÊU		Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		47,149,679,708	157,435,235,010
- Lợi nhuận gộp		5,501,398,078	8,059,753,157
- Chi phí tài chính		11,271,005,251	8,281,039,285
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		10,245,919,668	8,840,978,851
- Lợi nhuận sau thuế TNDN		(15,959,517,889)	(9,116,443,517)

Giải trình nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tình hình tài chính hợp nhất quý II năm 2026 bị âm và chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do doanh nghiệp đang đẩy mạnh tuyển dụng nhân sự chất lượng, kỹ thuật cao đáp ứng các dự án mới như Metro, đường sắt tốc độ cao,...
- Chi phí tài chính tăng do lãi vay ở các tổ chức tín dụng và cá nhân điều chỉnh tăng từ đầu năm 2026

Doanh thu thấp do các công trình công ty thi công đã đến giai đoạn cuối không còn nhiều sản lượng nghiêm thu thanh toán, nên phân lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý, chi phí lãi vay dẫn đến doanh nghiệp bị lỗ và tăng lỗ thêm trên 10% so với năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT RCC (b/c);
- Lưu KT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Phúc



**VIETNAM RAILWAY
CONSTRUCTION
CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 368/CTĐS-TCKT

Hanoi, July 30, 2026

(V/v: Explanation of difference in profit
after tax exceeding 10% compared to the same
period last year)

Dear : State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

Company name: VietNam Railway Construction Corporation Joint Stock Company

Địa chỉ: No. 33, Lang Ha Street, O Cho Dua Ward, Hanoi

Stock code: RCC

Register for securities trading: UPCOM

Vietnam Railway Construction Corporation – Joint Stock Company (RCC)
explains the reasons for the variance in profit after tax compared to the same period of the
previous year in the parent company's Statement of Financial Position for quarter II of
2026 as follows:

1. Separate Financial Statements for Q2 2026:

(Unit: VND)

SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS				
ITEMS			Q2 2026	Q2 2025
- Revenue from sales of goods and rendering of services			41,682,268,016	147,438,749,993
- Gross profit			2,422,943,490	5,849,178,499
- Financial income			11,519,923,059	8,281,039,285
- General and administration expenses			8,179,868,483	7,200,346,116
- Profit after corporate income tax			(16,675,334,430)	(9,677,069,057)

Explain the reason: The Company's profit after corporate income tax (CIT) reported in the Parent Company's Financial Statements for the second quarter of 2026 was negative and decreased by more than 10% compared to the same period of the previous year, mainly due to the following reasons:

- **Increase in general and administrative expenses:** The Company has been accelerating the recruitment of highly qualified and technically skilled personnel to meet the requirements of new projects, such as Metro and high-speed railway projects, resulting in an increase in general and administrative expenses.
- **Increase in finance expenses:** Finance expenses increased mainly due to higher interest rates on loans from credit institutions and individuals, which were adjusted upward from the beginning of 2026.
- **Low revenue:** The Company's construction projects have entered their final stages, resulting in limited remaining work volume eligible for acceptance and payment. Consequently, the gross profit generated from construction activities was

insufficient to cover general and administrative expenses and interest expenses, resulting in a loss for the Company and an increase in the loss of more than 10% compared to the same period of the previous year.

2. Consolidated Financial Statement for Q2 2026:

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS			
ITEMS		Q2 2026	Q2 2025
- Revenue from sales of goods and rendering of services		47,149,679,708	157,435,235,010
- Gross profit		5,501,398,078	8,059,753,157
- Financial income		10,245,919,668	8,840,978,851
- General and administration expenses		10,245,919,668	8,840,978,851
- Profit after corporate income tax		(15,959,517,889)	(9,677,069,057)

Explain the reason: The Group's profit after corporate income tax (CIT) reported in the Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2026 was negative and decreased by more than 10% compared to the same period of the previous year, mainly due to the following reasons:

- **Increase in general and administrative expenses:** The Group has been accelerating the recruitment of highly qualified and technically skilled personnel to meet the requirements of new projects, such as Metro and high-speed railway projects, resulting in an increase in general and administrative expenses.
- **Increase in finance expenses:** Finance expenses increased mainly due to higher interest rates on loans from credit institutions and individuals, which were adjusted upward from the beginning of 2026.
- **Low revenue:** The Group's construction projects have entered their final stages, resulting in limited remaining work volume eligible for acceptance and payment. Consequently, the gross profit generated from construction activities was insufficient to cover general and administrative expenses and interest expenses, resulting in a loss for the Group and an increase in the loss of more than 10% compared to the same period of the previous year.

Best regards!

LEGAL REPRESENTATIVE

General Director



Vo Van Phuc