

Số: 42 /2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt số 37/2022/NQ-CTĐS-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2022;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 08/4/2022 của Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

Tên cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt
Loại cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Vốn điều lệ hiện tại	: 154.573.830.000 đồng
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 15.457.383 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	: 16.548.280 cổ phiếu
Giá trị phát hành theo mệnh giá	: 165.482.800.000 đồng

- Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
- Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 1:1,0705 theo đó căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 1 quyền sẽ được nhận thêm 1,0705 cổ phiếu.
Cổ phiếu quỹ (nếu có) không được thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm.

- Nguồn vốn sử dụng : Nguồn vốn chủ sở hữu để tăng vốn cổ phần được căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty mẹ năm 2021, bao gồm các nguồn sau: thặng dư vốn cổ phần; quỹ đầu tư phát triển; lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cụ thể như sau:

TT	Nguồn vốn sử dụng	Giá trị (đồng)
1	Thặng dư vốn cổ phần	25.766.666.079
2	Quỹ đầu tư phát triển	137.680.581.234
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.035.552.687
	Cộng	165.482.800.000

- Xử lý cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 155 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức tương ứng là $155 \times 1,0705 = 165,9275$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 165 cổ phiếu, số 0,9275 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.

- Thời gian dự kiến phát hành : Thực hiện đồng thời việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHCĐ thông qua theo Nghị quyết ĐHCĐ số 37/2022/NQ-CTĐS-ĐHCĐ ngày 30/03/2022. Dự kiến Quý III/2022.

- Các hạn chế liên quan : Cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành.

Đăng ký giao dịch bổ sung : Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung đối với toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm của Công ty trong thời hạn 30 ngày (ba mươi ngày) kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Điều 2. Thông qua chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:

Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt

Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

Vốn điều lệ hiện tại : 154.573.830.000 đồng

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 15.457.383 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 10.000.000 cổ phiếu

Giá trị chào bán theo mệnh giá : 100.000.000.000 đồng

Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

Giá chào bán và nguyên tắc xác định giá chào bán : a. Nguyên tắc xác định giá chào bán:
- Giá trị sổ sách cổ phiếu Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt tại thời điểm 31/12/2021 trên BCTC kiểm toán hợp nhất

Giá trị sổ sách = Vốn chủ sở hữu / Số cổ phiếu đang lưu hành

$$= 361.216.060.803 / 15.457.383$$

$$= 23.368 \text{ đồng/ cổ phiếu}$$

- Giá trị thị trường cổ phiếu Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt giao dịch tại sàn giao dịch Upcom: được tính theo giá đóng cửa trung bình trong 20 phiên giao dịch (từ ngày 26/01/2022 đến 01/03/2022) là 28.400 đồng/cổ phiếu.

Giá cổ phiếu bình quân theo 2 phương pháp:

Phương pháp	Giá cổ phiếu (đồng/cp)
Phương pháp giá trị sổ sách	23.368
Phương pháp giá trị trường	28.400
Giá bình quân	25.884

b. Xác định giá chào bán:

Căn cứ nhu cầu huy động vốn, đồng thời để tăng hiệu quả huy động vốn, Đại hội đồng cổ đông quyết định giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.

Tỷ lệ thực hiện quyền : 1:0,6469 theo đó căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng phân bổ quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách thì có 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua thì được mua thêm 0,6469 cổ phiếu mới.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu mới phát hành thêm, cổ đông A đang sở hữu 155 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $155 \times 0,6469 = 100,2695$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 100 cổ phiếu.

Chuyển nhượng quyền mua : Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 lần trong thời gian quy định. Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ 3. Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.

Trường hợp chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông dẫn đến tỷ lệ sở hữu của bên nhận chuyển nhượng đạt các tỷ lệ theo quy định về chào mua công khai thì Đại hội đồng cổ đông thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền mua và mua cổ phần của đợt phát hành này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền mua phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.

Mức độ pha loãng cổ phiếu : **a. Pha loãng giá cổ phiếu**

Trong đợt phát hành này, Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt chào bán 10.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Sau khi lượng cổ phiếu này chào bán, giá cổ phiếu của Công ty sẽ bị pha loãng với mức độ nhất định.

Giá cổ phiếu sau khi pha loãng được tính theo công thức sau:

$$P_{tc} = \frac{PR_{t-1} + (I_1 \times P_{r1})}{1 + I_1}$$

Trong đó:

P_{tc} : Giá tham chiếu tại Ngày Giao Dịch Không Hưởng Quyền.

Giá đóng cửa của cổ phiếu tại ngày giao
 PR_{t-1} : dịch gần nhất trước Ngày Giao Dịch
Không Hưởng Quyền.

PR_1 : Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

I_1 : Tỷ lệ vốn tăng thêm do phát hành quyền
mua cổ phiếu cho CĐHH.

Ví dụ: giá đóng cửa của cổ phiếu RCC tại ngày giao dịch gần nhất trước Ngày Giao Dịch Không Hưởng Quyền là 30.000 đồng/cổ phiếu và cổ phiếu phát hành thêm được chào bán với giá 10.000 đồng, giá cổ phiếu của RCC sau khi pha loãng tính theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Giá} \\ \text{điều} \\ \text{chỉnh} \end{array} = \frac{30.000 + (0,6469 \times 10.000)}{1 + 0,6469} = \frac{36.469}{1,6469} = 22.144 \text{ đồng/CP}$$

Như vậy, việc phát hành thêm lượng cổ phiếu như trên sẽ làm pha loãng giá cổ phiếu của Công ty.

b. Pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)

Trên góc độ sổ sách kế toán, thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS) bằng (=) Lợi nhuận sau thuế /Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân.

Như vậy, đợt chào bán cổ phiếu lần này sẽ làm cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tăng lên, ảnh hưởng đến thu nhập trên mỗi cổ phiếu của Công ty. Chỉ số này sẽ giảm xuống nếu tốc độ tăng lợi nhuận thấp hơn tốc độ tăng của số lượng cổ phiếu.

c. Pha loãng giá trị sổ sách

Sau khi hoàn thành đợt chào bán, giá trị sổ sách của mỗi cổ phần sẽ có thể bị thay đổi trong trường hợp giá chào bán thấp hơn giá trị sổ sách của mỗi cổ phần tại thời điểm chào bán.

Thời gian dự kiến chào bán : Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực và dự kiến trong quý III/2022. Thời điểm phù hợp do Hội đồng quản trị quyết định. (Thực hiện đồng thời việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHCĐ thông qua theo Nghị quyết ĐHCĐ số 37/2022/NQ-CTĐS-ĐHCĐ ngày 30/03/2022).

Đăng ký giao dịch bổ sung : Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung đối với toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm của Công ty trong thời hạn 30 ngày (ba mươi ngày) kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết (cổ phiếu còn dư) :
- Số cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền được làm tròn xuống đến hàng đơn vị và cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - Việc xử lý cổ phiếu còn dư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
 - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt phát hành.
- Hạn chế chuyển nhượng :
- Toàn bộ số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền được tự do chuyển nhượng;
 - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh và số lượng cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua nhưng từ chối mua được chào bán cho đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ).

Điều 3. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là **100 tỷ đồng** sẽ được Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt (RCC) sử dụng cho mục đích đầu tư tài sản cố định, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới như sau:

TT	Tên thiết bị	Mục đích đầu tư	Giá trị đầu tư			Thời gian dự kiến
			Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	
1	Dây điện (3x70+1x50)	Mua mới thi công hầm đường sắt	1.000	650.000	650.000.000	Năm 2022

TT	Tên thiết bị	Mục đích đầu tư	Giá trị đầu tư			Thời gian dự kiến
			Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	
2	Máy tách đá thủy lực	Mua mới thi công hầm đường sắt	2	150.000.000	300.000.000	Năm 2022
3	Cần Kelly khoan đá cho máy khoan LB28	Mua mới cho máy khoan LB28	1	1.188.000.000	1.188.000.000	Năm 2022
4	Cần kelly khoan đất cho máy khoan TH55	Mua mới cho máy khoan TH55	1	400.000.000	400.000.000	Năm 2022
5	Máy đào bánh xích; 0,7m3	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	3	1.300.000.000	3.900.000.000	Năm 2022
6	Máy cầu bán xích và đầu khoan 10G	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	1	4.000.000.000	4.000.000.000	Năm 2022
7	Máy cầu bánh xích 50 tấn	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	1	3.000.000.000	3.000.000.000	Năm 2022
8	Cầu bánh xích 100 tấn, Nhật Bản sản xuất, đã qua sử dụng	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	2	8.500.000.000	17.000.000.000	Năm 2023
9	Bộ xe lao dầm 33 mét	Mua mới thi công đường bộ	1	2.000.000.000	2.000.000.000	Năm 2023
10	Máy đào bánh xích, công suất 0,7-0,9m3/g; Nhật bản sản xuất, Đã qua sử dụng	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	3	1.500.000.000	4.500.000.000	Năm 2023
11	Cần kelly khoan đất, chiều dài 4x17,5m	Mua mới cho máy khoan Sumitomo	2	550.000.000	1.100.000.000	Năm 2023

TT	Tên thiết bị	Mục đích đầu tư	Giá trị đầu tư			Thời gian dự kiến
			Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	
		LS118 và Hitachi KH180				
12	Máy lọc tôn 3 trục, lọc tôn dày 60mm	Mua mới phục vụ thi công tái tạo năng lượng	1	9.600.000.000	9.600.000.000	Năm 2023
13	Giá đỡ con lăn 100 tấn	Mua mới phục vụ thi công tái tạo năng lượng	6	450.000.000	2.700.000.000	Năm 2023
14	Máy cầu bán xích 60 tấn và đầu khoan 12G	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	2	7.000.000.000	14.000.000.000	Năm 2023
15	Xe lu 15- 20 tấn, Nhật Bản sản xuất	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	4	900.000.000	3.600.000.000	Năm 2023
16	Ô tô tự đổ HOWO 3 chân	Mua mới phục vụ thi công các công trình	6	4.227.000.000	25.362.000.000	Năm 2023
17	Máy ủi 90-110Cv, Nhật Bản sản xuất	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	2	850.000.000	1.700.000.000	Năm 2023
18	Sà lan trên 800-1000 tấn	Mua cũ phục vụ thi công các công trình	2	2.500.000.000	5.000.000.000	Năm 2023
	Cộng				100.000.000.000	

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật trong đợt chào bán như sau:

- Thực hiện phân phối cổ phiếu cho Nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông của Công ty có tên trong danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu do VSD cấp và theo đúng tỷ lệ được quyền mua;


- Hội đồng quản trị cam kết thực hiện phân phối số cổ phiếu không bán hết, số cổ phiếu lẻ (nếu có) đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá tỷ lệ tối đa được UBCKNN phê duyệt tại thời điểm thực hiện phân phối.

Điều 5. Thông qua việc thực hiện lưu ký, đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu chào bán:

Hội đồng quản trị Công ty cam kết hoàn tất việc đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình Đường sắt (mã chứng khoán RCC) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội không chậm hơn ba mươi (30) ngày kể từ kết thúc đợt chào bán.

Điều 6. Thông qua ủy quyền cho ông Tạ Hữu Diễn – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung biểu quyết thông qua như trên.

Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, các Khối, Phòng, Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 
- Như Điều 7;
- Lưu: VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Tạ Hữu Diễn